

2. Tại phiên đấu giá, mỗi tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá chỉ cử 01 người tham gia.

3. Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian theo như thông báo. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá đến muộn 15 phút kể từ thời điểm chốt danh sách điểm danh xong mà không có lý do chính đáng thì bị truất quyền tham gia đấu giá.

4. Người tham gia đấu giá phải giữ trật tự, không trao đổi bàn bạc, tuân thủ các quy định của Quy chế đấu giá và của người điều hành trong suốt thời gian đấu giá.

5. Người tham gia đấu giá nếu vi phạm Quy chế đấu giá sẽ không được đăng ký tham gia các lần đấu giá tiếp theo.

Điều 13. Biên bản đấu giá

1. Cuộc đấu giá chấm dứt khi người điều hành công bố người trúng đấu giá hoặc khi đấu giá không thành theo quy định tại khoản 1 Điều 52 của Luật Đấu giá tài sản.

2. Diễn biến của cuộc đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của Hội đồng đấu giá cho thuê tài sản, đại diện của những người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá.

3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng thuê tài sản đấu giá. Trường hợp này sẽ không được hoàn lại khoản tiền đã đặt trước.

4. Biên bản đấu giá được đóng dấu của người có thẩm quyền quyết định thành lập Hội đồng đấu giá tài sản.

Điều 14. Các tình huống xảy ra trong đấu giá

1. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người tham gia đấu giá:

- Trường hợp đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản mà chỉ có một người đăng ký đấu giá thuê tài sản hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm thì người đó được quyền thuê tài sản.

- Biên bản đấu giá ngoài nội dung quy định chung còn phải thể hiện quá trình đấu giá chỉ có một người tham gia đấu giá hoặc chỉ có một người trả giá; ý kiến đồng ý của người có tài sản đấu giá.

2. Rút lại giá đã trả

- Tại buổi công bố giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi người điều hành công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề.

- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia trả tiếp và không được hoàn trả tiền đặt trước.

3. Từ chối kết quả trúng đấu giá

- Trong trường hợp người điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu

giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận. Giá trúng đấu giá là giá mà người trả giá liền kề đã trả (không cộng thêm khoản tiền đặt trước).

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận trúng đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

- Khoản tiền đặt trước của người từ chối kết quả trúng đấu giá sẽ không được trả lại.

Điều 15. Hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng cho thuê tài sản. Hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

2. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng thuê tài sản đấu giá kể từ thời điểm công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký kết hợp đồng Trường sẽ phối hợp bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng thuê tài sản. Trường hợp có lý do khách quan mà chưa thể bàn giao tài sản thì Trường sẽ thông báo cho người trúng đấu giá.

4. Tài sản được đấu giá cho thuê theo đúng cơ sở thực tế mà khách hàng đã trực tiếp kiểm tra, xem xét hiện trạng tài sản khi đăng ký tham gia đấu giá. Trường chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng hiện trạng mà khách hàng đã xác nhận trong biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản.

5. Người trúng đấu giá phải thanh toán đủ tiền thuê tài sản (theo thỏa thuận trong hợp đồng) cho bên cho thuê tài sản.

6. Hợp đồng cho thuê tài sản được điều chỉnh giá cho thuê hàng năm (từ năm thứ hai trở đi) theo thỏa thuận của hai bên nhưng mức tăng tối đa không vượt quá 10%/năm.

Trường hợp do ảnh hưởng của dịch bệnh hoặc các trường hợp bất khả kháng khác thì Trường sẽ xem xét giảm trừ số tiền thuê tương ứng với thời gian thực tế bị ảnh hưởng và được quy định cụ thể trong hợp đồng cho thuê.

Chương III. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 16. Giải quyết khiếu nại

1. Mọi khiếu nại của các bên tham gia liên quan đến việc đấu giá cho thuê tài sản được Hội đồng đấu giá xem xét giải quyết trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc.

2. Trình tự, thủ tục giải quyết tranh chấp, khiếu nại được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 17. Phạm vi áp dụng

1. Quy chế này làm cơ sở để thực hiện việc đấu giá cho thuê tài sản tại nhà trường; được phổ biến, niêm yết công khai tại nhà trường, gửi cho người đăng ký tham gia đấu giá và được công bố lại tại cuộc đấu giá.

2. Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 5 năm 2022.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, Hội đồng đấu giá cho thuê tài sản sẽ xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Phòng, khoa, BM, TT;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, TCKT.

HIỆU TRƯỞNG
CAO ĐẲNG
CÔNG NGHỆ VÀ
KINH TẾ
HÀ NỘI
Lê Văn Xuân
Lê Văn Xuân

