

Hà Nội, ngày 30 tháng 5 năm 2022

Số: 138 /TB-CDCN&KTHN

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá cho thuê tài sản của Trường Cao đẳng Công nghệ và Kinh tế Hà Nội

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;
Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-BNN-TCCB ngày 16/10/2017 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quy định chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của Trường Cao đẳng Công nghệ và Kinh tế Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 4644/QĐ-BNN-TC ngày 29/11/2021 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Cao đẳng Công nghệ và Kinh tế Hà Nội;

Thực hiện phương án tổ chức đấu giá cho thuê tài sản của Trường Cao đẳng Công nghệ và Kinh tế Hà Nội theo những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản đấu giá cho thuê

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trường Cao đẳng Công nghệ và Kinh tế Hà Nội
- Địa chỉ:
 - + Trụ sở: Xã Đông Xuân, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội
 - + Cơ sở 2: Phường Trung Trắc, TP Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc
 - + Cơ sở 3: Thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên

2. Thông tin về tài sản đấu giá cho thuê

2.1. Tên, danh mục tài sản đấu giá cho thuê

- Tại trụ sở:

STT	Tên hạng mục tài sản cho thuê	Số lượng	Giá khởi điểm /tháng/phòng (đồng)	Mục đích sử dụng
1	Nhà lớp học A3			Làm văn phòng tư vấn tuyển sinh, hướng nghiệp hoặc đào tạo kỹ năng nghề ngắn hạn, dạy ngoại ngữ,... (gắn với mục đích đào tạo)
	- Phòng học	09 phòng	2.000.000	
- Phòng nghỉ giáo viên	02 phòng	500.000		
2	Nhà lớp học A4			Làm văn phòng tư vấn tuyển sinh, hướng nghiệp hoặc đào tạo kỹ năng nghề ngắn hạn, dạy ngoại ngữ,... (gắn với mục đích đào tạo)
	- Phòng học	09 phòng	2.000.000	
- Phòng nghỉ giáo viên	02 phòng	500.000		
3	Nhà thư viện	02 phòng	2.000.000	

4	Nhà ký túc xá B2	28 phòng	1.000.000	HSSV, học viên của các đơn vị liên kết đào tạo ở trong thời gian đào tạo
5	Nhà ký túc xá B3	36 phòng	1.000.000	
6	Xưởng thực hành hàn	1/2 xưởng	2.500.000	Phối hợp với doanh nghiệp tổ chức sản xuất, thực hành thực tập cho HSSV, bồi dưỡng tay nghề cho giáo viên
7	Nhà ăn tập thể	02 tầng (phòng)	3.000.000	Tổ chức dịch vụ ăn uống phục vụ nhu cầu của cán bộ, giáo viên, HSSV, học viên

- Tại cơ sở 2:

STT	Tên hạng mục tài sản cho thuê	Số lượng	Giá khởi điểm /tháng/phòng (đồng)	Mục đích sử dụng
1	Giảng đường 5 tầng - Phòng học lớn - Phòng học nhỏ - Phòng nghỉ giáo viên	02 phòng	2.000.000	Làm văn phòng tư vấn tuyển sinh, hướng nghiệp hoặc đào tạo kỹ năng nghề ngắn hạn, dạy ngoại ngữ,... (gắn với mục đích đào tạo)
		09 phòng	1.650.000	
		04 phòng	500.000	
2	Nhà ký túc xá A	24 phòng	600.000	HSSV, học viên của các đơn vị liên kết đào tạo ở trong thời gian đào tạo
3	Nhà ký túc xá B	20 phòng	600.000	
4	Nhà ăn tập thể	02 tầng (phòng)	2.500.000	Tổ chức dịch vụ ăn uống phục vụ nhu cầu của cán bộ, giáo viên, HSSV, học viên

- Thời gian ký hợp đồng cho thuê: tối thiểu là 03 năm, tối đa là 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (giá cho thuê từ năm thứ 2 trở đi có điều chỉnh tăng, mức tăng tùy theo thỏa thuận cụ thể giữa bên cho thuê và bên đi thuê nhưng không vượt quá 10% và được ghi trong hợp đồng thuê).

- Đơn giá cho thuê trên chưa bao gồm các chi phí khác có liên quan như: tiền điện, nước, rác thải sinh hoạt, tiền chi phí quản lý, lệ phí đăng ký tạm trú,...

2.2. Đối với cho thuê sân cỏ nhân tạo

STT	Tên hạng mục tài sản cho thuê	Diện tích (m ²)	Giá niêm yết /tháng (đồng)	Mục đích sử dụng
1	Sân cỏ nhân tạo tại Trụ sở	1.250	5.000.000	Tổ chức các hoạt động thể dục thể thao cho HSSV, thanh thiếu niên
2	Sân cỏ nhân tạo tại cơ sở 2	1.022	5.000.000	
3	Sân cỏ nhân tạo tại cơ sở 3	1.026	3.000.000	

- Trường hợp có 01 người đăng ký thuê thì cho thuê theo phương thức trực tiếp, giá cho thuê là giá niêm yết đã thông báo. Trường hợp có từ 02 người trở lên đăng ký thuê thì sẽ lựa chọn người được quyền thuê theo quy trình của đấu giá cho thuê tài sản (người trả giá cao nhất), khi đó giá niêm yết là giá khởi điểm để đấu giá.

- Thời gian cho thuê để khai thác là ngoài giờ làm việc hành chính, ngày nghỉ, ngày lễ, thời gian nghỉ hè, nghỉ Tết. Thời gian ký hợp đồng cho thuê: tối thiểu là 03 năm, tối đa là 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (giá cho thuê từ năm thứ 2 trở đi có điều chỉnh tăng, mức tăng tùy theo thỏa thuận cụ thể giữa bên cho thuê và bên đi thuê nhưng không vượt quá 10%/năm và được ghi trong hợp đồng thuê).

- Đơn giá cho thuê trên chưa bao gồm các chi phí khác có liên quan như: tiền điện, nước, tiền thu gom rác thải ...

3. Các thông tin khác liên quan đến đấu giá cho thuê tài sản

3.1. Đối tượng tham gia đấu giá

- Các tổ chức, cá nhân có đủ tư cách pháp nhân và đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, có lĩnh vực kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng tài sản thuê (đối với cho thuê sân cỏ nhân tạo nếu là cá nhân thì ưu tiên cán bộ, viên chức đang công tác tại trường).

- Người đấu giá phải trực tiếp tham gia đấu giá hoặc ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (phải có giấy ủy quyền).

3.2. Đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến trước trước 17h00 ngày 15/6/2022 (trong giờ hành chính) tại Trường Cao đẳng Công nghệ và Kinh tế Hà Nội.

- Phí hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Đối với cho thuê sân cỏ nhân tạo: 300.000đ/hồ sơ

- Tiền ký quỹ bảo đảm tham gia đấu giá: 10% giá khởi điểm (tính trên 01 năm) của tài sản đăng ký thuê.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký đấu giá riêng lẻ từng tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và sẽ được phổ biến nội dung Quy chế đấu giá của Trường Cao đẳng Công nghệ và Kinh tế Hà Nội.

3.3. Thời gian, địa điểm, cách thức tổ chức đấu giá

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến trước 17h00, ngày 15/6/2022 tại các cơ sở của Trường Cao đẳng Công nghệ và Kinh tế Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 9 giờ 00 phút, ngày 16/6/2022 tại Phòng họp nhà A1 - Trường Cao đẳng Công nghệ và Kinh tế Hà Nội (xã Đông Xuân, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Chi tiết liên hệ (Trong giờ hành chính): Đ/c Lê Thị Bích Hằng - Trưởng phòng Tài chính kế toán. Số điện thoại: 0243.884.3647 - DD: 0984.923.486

Nơi nhận:

- Hội đồng đấu giá
- Website của Trường
- <https://taisancong.vn>
- Lưu VT.

